

Erlangen, den 02.05.2024

Bauprojekte der Gewobau
Anfrage im Stadtrat:

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im UVPA wurde berichtet, dass das Bauprojekt der Gewobau in der Odenwaldallee aus wirtschaftlichen Gründen verschoben werden muss:

- 1) Welche Bauprojekte verfolgt die Gewobau aktuell?
- 2) Wie ist der Stand dieser Projekte? Zeichnen sich Probleme ab?
- 3) Wie kann die Stadt Erlangen die Gewobau bei der Schaffung von leistbarem Wohnraum unterstützen?

Wohnraum - insbesondere bezahlbarer Wohnraum - ist in Erlangen Mangelware. Das zeigt sich sowohl in der letzten repräsentativen Befragung der Erlangerinnen und Erlanger als auch in der Unternehmensbefragung. Auch der Bericht zur Lage am sozialen Wohnungsmarkt hat einen starken Mangel an bezahlbaren Wohnungen gezeigt. Ebenso zeigt dieser Bericht einmal mehr, welche zentrale Rolle die Gewobau am Erlanger Wohnungsmarkt spielt, insbesondere im Bereich sozialer Wohnungsbau. Nachdem sich wie berichtet ein größeres Bauprojekt aus wirtschaftlichen Gründen verschoben hat, wünschen wir uns einen Überblick über den aktuellen Stand und sich abzeichnende Probleme.

Mit freundlichen Grüßen

Fabiana Girstenbrei
(Stadträtin)

Lukas Eitel
(Stadtrat)